

*Monsieur Prénom Nom*

*Adresse*

*Code Postal Ville*

*Monsieur*

*Adresse*

*Code Postal Ville*

*Lieu, Date*

Objet : annulation de réservation

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Je m'étais engagé, sur plan, à acheter un logement situé (*précisez l'adresse*).

La signature définitive du contrat de vente était prévue le (*précisez la date*) chez Maître (*précisez le nom du notaire*).

Or, celui-ci vient de m'adresser le projet de contrat définitif. Ce document me permet de constater que (*précisez les points qui posent problèmes*). Cela constitue une modification importante par rapport à ce qui était initialement convenu.

En conséquence, comme me le permet l'article R231-61 du code de la construction, j'annule la réservation effectuée. J'exige également le remboursement des sommes qui ont déjà été versées et cela dans un délai de trois mois, à compter de la date de réception de ce courrier.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes respectueuses salutations.

Signature